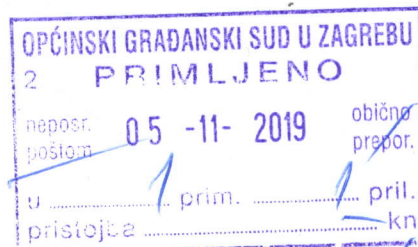


POVJERENIK

MARKO FAK

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Zagreb, 04.11.2019.
Naš znak: 3008/Stp/2



Posl. br.: 40 Sp-58/16

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

Potrošač:

Ines Pepelko iz Sesveta, Miroslava Kraljevića 52
OIB: 89140610193

IZVJEŠĆE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 23.07.2019. godine otvoren je poatupak stečaja potrošača nad gore navedenim dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam povjerenikom.

PODUZETE AKTIVNOSTI OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Povjerenik je preuzeo dužnost odmah po imenovanju. Otvoren je transakcijski račun potrošača u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Pregledan je izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je u vlasništvu potrošača. Ispitane su tražbine i sastavljene su tablice ispitanih tražbina i razlučnih prava.

IMOVINA POTROŠAČA

Potrošač je suvlasnik u 913/10000 idelanog suvlasničkog dijela kč. br. 1014/185 k.o. Sesvete, dvosobni stan na drugom katu ST-8 upisan u zk. ul. 7458 k.o. Sesvete (E-22) Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze potrošača, sukladno utvrđenim tražbinama, iznose 532.600,87 kn.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Povjerenik predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće povjerenika.
2. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje povjerenika.
3. Daje se suglasnost povjereniku da angažira sudskog vještaka radi procjene nekretnine potrošača.

POVJERENIK



Marko Fak, dipl. iur.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **40 Sp-58/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ines Pepelko iz Sesveta, Miroslava Kraljevića 52, OIB: 89140610193

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj rijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	30,54	rješenje o obvezi	30,54	rješenje o obvezi
2.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	179,70	knjigovodstveno stanje obveznika	179,70	knjigovodstveno stanje obveznika
3.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	72,87	izvadak iz poslovnih knjiga	72,87	izvadak iz poslovnih knjiga
4.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	83.982,80	Amex kreditna kartica	83.982,80	Amex kreditna kartica
5.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	448.334,96	Ugovor o kreditu	448.334,96	Ugovor o kreditu

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	zk. ul. 7458 k.o. Sesvete (E-22)	448.334,96 kn	Ugovor o kreditu	913/10000 idelanog suvlasničkog dijela kč. br. 1014/185 k.o. Sesvete, dvosobni stan na drugom katu ST-8
2.	Brian Alfonso Fuentes	94930132517	13 Calle 7-65 Zona 9, Guatemala	zk. ul. 7458 k.o. Sesvete	3.461,71 EUR s godišnjim kamatama od	Ugovor o zajmu	913/10000 idelanog suvlasničkog

			City, Republika Guatemala	(E-22)	6,86% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja		dijela kč. br. 1014/185 k.o. Sesvete, dvosobni stan na drugom katu ST-8
3.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	zk. ul. 7458 k.o. Sesvete (E-22)	83.982,80	Rješenje o ovrsi	913/10000 idelanog suvlasničkog dijela kč. br. 1014/185 k.o. Sesvete, dvosobni stan na drugom katu ST-8

Mjesto i datum

Zagreb, 04.11.2019.

Povjerenik

Marko Fak, dipl. iur.

